

Städtebaulich markant: der neue „Campus Nürnberg Ost“

Die Äußere Sulzbacher Straße erhält mit dem CNO einen architektonisch anspruchsvollen Neubau – „Business & Medical“ auf 6500 m² Fläche

Drei große Buchstaben „CNO“ auf feiner grauer Natursteinfassade sind die Visitenkarte für den Neubau Campus Nürnberg Ost an der Äußeren Sulzbacher Straße 124 in Nürnberg. Auf 6500 Quadratmetern entstanden hier auf acht Geschossen samt Parkebenen und Penthouse hochmoderne Einheiten für Medizin, Büro und Einzelhandel.

Die Firmen Maisel Wohn- und Gewerbebau GmbH sowie Weller & Partner GmbH entwickelten zusammen mit dem Nürnberger Architekturbüro Hagen ein Konzept, das sowohl „Medical“ (Praxen, medizinische Einrichtungen), als auch „Business“ (Büro, Einzelhandel, Dienstleistung) vorsieht.

Das Erdgeschoss mit seiner Passagenstruktur führt zu den Mietern „Ost-Apotheke“, „Optik & Akustik Kraus & Schneider“, „Wiesgärtner's Bäckeria“ und „denn's Biomarkt“. Über zwei zentral angeordnete Treppenhäuser mit Aufzügen werden Besucher und Patienten zu den im Haus befindlichen Praxen und Büros geleitet, so z.B. zu einer renommierten Anwaltskanzlei auf über 800 Quadratmetern Mietfläche.

Beeindruckendes medizinisches Kompetenzzentrum:

Die Ärzte der Fachrichtungen Radiologie, Gynäkologie, Zahnmedizin, Neurologie, Kardiologie und Pulmologie positionieren sich neu durch den Umzug in die modernen Räume. Ergänzend dazu werden ein OP-Zentrum



Direkt im Anschluss an den „medic-campus“ entstand der beeindruckende „Campus Nürnberg Ost“ mit seinen Praxen und Büros.

und eine Neurochirurgische Praxis vor Ort sein.

Das CNO bildet zusammen mit dem Nachbargebäude „medic campus“ das Medizinische Zentrum im Osten Nürnbergs mit einer Gesamtfläche von 7000 Quadratmetern. Für die Besucher beider Häuser stehen 150 Parkplätze auf zwei Ebenen zur Verfügung, lichtdurchflutet und besonders komfortabel.

Herausragend beim Projekt ist die exponierte Lage an der Äußeren Sulzbacher Straße. Die Adresse verfügt nicht nur über

Mieter in diesen Tagen auf das Angenehmste spüren: Mit einem innovativen Klimapaket wird das gesamte Gebäude mit der Hilfe von Grundwasser gekühlt. So werden bei normalen Funktions- und Arbeitsbereichen die CO₂-lastigen Kühlgeräte alter Art überflüssig. Neben der ökologisch positiven Einsparung von mehr als 100 Tonnen CO₂ pro Jahr bedeutet diese Technik einen großen Schritt in Richtung Nachhaltigkeit, bei dem alle Beteiligten mitgewirkt haben – der Projektentwickler mit seinen überdurchschnittlich hohen Investitionen und auch die Mieter, die auf lange Sicht die Einsparungen bei der Energieversorgung vorab gesehen haben. Insgesamt sind 90 Prozent der Flächen bereits vergeben, zwei Einheiten ab 150 Quadratmeter stehen Interessenten noch zur Anmietung bereit.

Die Projektentwicklungsgruppe Maisel und die Weller &



Vor knapp drei Jahren standen an der Straße ‚Am Ostbahnhof‘ noch hässliche Altbauten, jetzt prägt ein städtebauliches Schmuckstück die markante Ecke.

eine erstklassige Anbindung an die angrenzende B14 mit dem direkten Anschluss an die Autobahn A3, auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind in nächster Nähe. Die Besonderheiten des Gebäudes sind u.a. die großen Loggien mit unverbaubarem Fernblick nach Osten und nach Süden sowie hochwertige gastronomische Einrichtungen.

Einen Schwerpunkt des CNO-Planungskonzepts können die

Partner GmbH (zuständig für Konzeption im Bereich Medizin) freuen sich zusammen mit den hochkarätigen Mietern über die Eröffnung des „Campus Nürnberg Ost“. Wurde hier doch nicht nur eine zentrale Anlaufstelle für die Patienten, Mandanten und Kunden geschaffen, sondern auch ein architektonisches Schmuckstück für den ganzen Stadtteil.

(pm/or)



Lichtdurchflutete Loggien, Freibalkone und eine schicke Penthouse-Ebene mit herrlichem Blick übers Pegnitztal.

Dr. med. Gabriel Grabowski
Internist u. Lungenfacharzt
 Wir freuen uns, Sie in unseren neuen und hellen Räumen im freundlichen Ambiente begrüßen zu dürfen
 Äußere Sulzbacher Str. 124 90491 Nürnberg
 Tel.: 0911/593026

Das neue OP-Zentrum im CNO
CAMPUSCLINIC
 AMBULANTES OPERIEREN FACHÄRZTE ANÄSTHESIE
 SCHMERZTHERAPIE Dieter Rührig
 POSTOPERATIVE BEHANDLUNG Dr. Anne-Kathrin Bruhn
 Gunther Pivernetz
 Kontakt Dieter Rührig: info@campusclinic.de

FRAUENGESUNDHEITZENTRUM
Dr. Jutta Böckel-Blechschildt und Kollegen
 Frauenheilkunde
 Äußere Sulzbacher Straße 124+165
 Tel. 09 11/9 19 82 75

Priv.-Doz. Dr. med. Jürgen Kreutzer
 Praxis für Neurochirurgie
Praxiseröffnung: 12. Juli 2010
 Wirbelsäulen- und Bandscheibenchirurgie · Minimal-invasive Schmerztherapie · Neuroonkologie · Hypophysenchirurgie
 Konsiliararzt Klinikum Nürnberg · Krankenhaus Lauf a. d. Pegnitz
Terminvergabe ab sofort · Tel.: 09 11. 999 878 0
 Campus Nürnberg Ost (CNO) · Äußere Sulzbacher Str. 124 · 90491 Nürnberg
 info@neurochirurgie-dr-kreutzer.de · www.neurochirurgie-dr-kreutzer.de

SAT
 SYSTEM- UND ANLAGENTECHNIK · ZERTIFIZIERT NACH DIN EN ISO 9001 + DIN 14 675
AUSFÜHRUNG DER ELEKTRO- UND INFORMATIONSTECHNOLOGIE.
 PLANUNG + AUSFÜHRUNG
 ELEKTROINSTALLATIONSTECHNIK
 GEBÄUDETECHNIK
 INFORMATIONSTECHNIK
 BRANDMELDETECHNIK
 AUTOMATISIERUNGSTECHNIK
 PHOTOVOLTAIK
 NETZWERK-VIDEO-KONZEPTE
 AUSBILDUNGSBETRIEB
 ENERGIE- UND GEBÄUDETECHNIK
 FRÜHLINGSTRASSE 15 · 90431 NÜRNBERG
 TELEFON 09 11 / 32 38 93-0
 FAX 09 11 / 32 38 92-33
 INFO@SAT-HERBERT.DE · WWW.SAT-HERBERT.DE
 INHABER K. STRAUSS, R. ELGER

Weltpremiere:
 CNO
 Röntgeninstitut
 Campus Nürnberg Ost
 Tel. 0911 . 688 77 00
Erstes Optima MR 360 im CNO!
Hochmoderne Technik für Sie!
 www.kompetenznetz-franken.de

denn's BIOMARKT
 Wir haben ein Gefühl für das Beste!
 denn's Biomarkt Nürnberg
 Äußere Sulzbacher Str. 124a (im CNO)
 Öffnungszeiten: Mo-Sa: 8.30 - 20.00 Uhr
 www.denns-biomarkt.de

Zahnarztpraxis
Dr. med. dent. Martin Lindner
WIR FREUEN UNS, SIE AB DEM 23. AUGUST IN DEN NEUEN RÄUMEN IM CNO BEGRÜßEN ZU DÜRFEN.
 Äußere Sulzbacher Str. 124 · 90491 Nürnberg · Tel. 0911 - 55 34 00
 Fax 0911 - 58 05 769 · info@care4teeth.de · www.care4teeth.de
 Prophylaxe · Endodontie · Implantologie · Prothetik

WEIDMANN
Dach + Gerüst
Ihr zuverlässiger Partner rund ums Gebäude
 Weidmann GmbH · Puscherstraße 4 · 90411 Nürnberg
 Telefon: 09 11/52 06 56-0 · Telefax: 09 11/52 06 56-56
 Internet: www.weidmann-gmbh.de

- Flachdachabdichtungen
- Ziegeldächer
- Gerüstbau
- Schieferdächer und -fassaden
- Flachsnerarbeiten
- Blitzschutzarbeiten
- Balkonanierungen
- Bäder- und Kellerabdichtungen
- Dachbegrünungen
- Kaminverkleidungen
- Fassadenverkleidungen
- Wohnraumdachfenster

FRANZ ROTH
 Gussasphalt GmbH
 LENKERSHEIMER STR. 14 · 90431 NÜRNBERG
 TELEFON: +49 (9) 11 3 23 64 64
 TELEFAX: +49 (9) 11 3 23 64 88
 E-MAIL: OFFICE@FR-GUSSASPHALT.DE
 INTERNET: WWW.FR-GUSSASPHALT.DE
KOMPETENZ SEIT 1950!



Bei besonderen Anlässen veröffentlichen wir Sonderseiten mit redaktionellen Beiträgen. Wir geben Ihnen gerne Auskunft über Möglichkeiten und Voraussetzungen.
Nordbayerische Anzeigenverwaltung
 Marienstr. 11, 90327 Nürnberg
 Telefon (09 11) 2 16 25 28/21 89

„Die Arbeit hat sich gelohnt ...
 Dank an den Geschäftspartner,
 Firma Maisel Wohn- und Gewerbebau GmbH,
 und Dank an die Mieter des CNO für ihr Vertrauen.“
Horst Weller
WELLER & PARTNER GMBH
 Entwicklung Medizinischer Zentren
 www.wellerundpartner.com

OST APOTHEKE
 im CNO
 Stephanie Uhl
 Fachapothekerin für Allgemeinpharmazie,
 Homöopathie und Naturheilverfahren e.K.
 Äußere Sulzbacher Str. 124 | 90491 Nürnberg
 Tel. 09 11.9 59 82-0 | Fax 09 11.9 59 82-50
 ostapotheke-nuernberg@nefkom.net
 www.ostapotheke-nuernberg.de
 ... die Apotheke ganz in Ihrer Nähe

AUGENOPTIK
AKUSTIK
 KRAUS & SCHNEIDER
 sichtbar perfekt
 KRAUS & SCHNEIDER
 hören perfekt
UNSERE ERÖFFNUNGSANGEBOTE:
20% beim Kauf einer **Brille** in Ihrer Sehstärke.
Hörgeräte-batterien
 6er Pack **2,90 €**
Telefon: (09 11) 9 99 87 87

Infos zum Projekt unter www.cno-nuernberg.de
CNO - Ein Projekt der Maisel Wohn- und Gewerbebau GmbH
 Konzeption, Schlüsselfertigbau, Vermarktung
Maisel
 Ihr Partner am Bau
80 Jahre
 QUALITÄT AM BAU
 Tel. 09154-180 · www.maisel-bau.de · 91224 Hohenstadt